

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1388114	<p>Bejelentő egy Hajdú-Bihar megyei településen található régi épület védettségével kapcsolatos kérdéseit fogalmazta meg. Az Aarhus-i egyezményre hivatkozással szeretné megtudni, hogy az ingatlan esetleges átalakítására vagy elbontására irányuló eljárásokba, a település lakosai milyen módon tudnak bekapcsolódni.</p>	lezárt	<p>Az ügyben eljárásra jogosult Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Főépítésze (a továbbiakban: Főépítész) a közérdekű bejelentésben foglaltakat megvizsgálta. Megírta, hogy a tárgyi ingatlant sem a településképi védelméről szóló 45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: településképi rendelet), sem a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény nem rögzíti védett elemként. A Főépítész a településképi rendeletben rögzített településképi szempontból meghatározott területeken adhat ki településképi véleményt a rendelet 4. melléklete által meghatározott esetekben, az építési engedélyezési eljárással érintett tevékenységek körében.</p> <p>Az egyes ingatlanokat érintő építési engedélyezési eljárás során a helyi építési szabályzatról szóló 147/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet, az országos építési előírások és a településképi szempontokat vizsgáló településképi véleményen túl, az engedélyező építési hatóság (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építési Osztálya, a továbbiakban: Építési Osztály) vizsgál minden egyéb, az építés körülményét befolyásoló előírást, illetve az építési engedélyezési eljárás során az ő hatáskörük megállapítani azt az ügyfélkört, akit az engedélyezési eljárásba ügyfélként bevonnak.</p> <p>Az Építési Osztálynak az építési engedélyezési eljárás keretében kell beszereznie azon szakhatósági állásfoglalásokat, hozzájárulásokat (környezetvédelem, zajvédelem, tűzvédelem, népegészségügyi előírások, műemlékvédelem stb.) melyek a jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett lehetővé teszik egy esetleges beruházás engedélyezését, az építési engedély kiadását.</p> <p>A Főépítésznek az építési engedélyezési eljárásban nincs hatásköre eljárni, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármestere kizárólag az építési engedélyek kiadásáról vagy ellenkező esetben, annak az elutasításáról értesül az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer (ÉTDR) felületén.</p>