

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1442444	<p>Bejelentő megírta, hogy a nyilvános adatok és a valós helyszíni állapotok tanúsága szerint egy vidéki nagyvárosban működő gyár sportpályájának területéhez engedély nélkül csatoltak egy Natura 2000 minősítésű természetvédelmi terület egy kisebb, de védelemben részesülő részét. Megírta továbbá, hogy aggályosnak tartja, hogy a megjelölt sportpálya egy részét 2021 évben átalakították parkoló területté, lehetővé téve ezzel százas nagyságrendű autó parkolását egy olyan területen, amelyet Natura 2000 védett természeti terület vesz körbe. Bejelentő álláspontja szerint a megjelölt területet a nevezett gazdasági társaság jogszerűtlenül kerítette le és használja, ezért kéri, hogy az erre illetékes hatóság tájékoztassa a területet használó társaságot az esetleges jogsértő állapotról. Bejelentő kéri a bejelentésben foglalt hatósági engedélyezési eljárások vizsgálatát, továbbá tájékoztatást kér az ezek során meghozott intézkedésekről.</p>	lezárt	<p>Az ügyben megkeresett Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) természetvédelmi és ügyi hatósági jogkörében a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda bevonásával (a továbbiakban: állami főépítész) a bejelentést kivizsgálta és megírta, hogy a bejelentéssel érintett <u>egyik terület</u> a Debreceni Nagyerdő Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 10/1992. (III. 25.) KTM rendelet (a továbbiakban: KTM rendelet) alapján, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) alapján a Natura 2000 hálózat részeként országos jelentőségű védett terület, melyet Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) védelmi erdő területbe (E-V/2) sorolt. A területre vonatkozó előírások között szerepel, hogy a közlekedési infrastruktúra hálózatok és azok építményei ebben az övezetben elhelyezhetők. Az erdő művelési ágú terület az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában van (tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet a Nemzeti Földügyi Központ, vagyionkezelője a Nyírerdő Nyírségi Erdészeti Zrt.), melynek természetvédelmi kezelői feladatainak ellátására a KTM rendelet 3. §-a alapján a Hortobágyi Nemzeti Park jogosult és köteles. Megírta továbbá, hogy a bejelentéssel érintett – az ingatlan-nyilvántartás szerint Debrecen Megyei Jogú Város tulajdonában álló, kivett sportpálya megnevezésű – <u>másik terület</u> a KvVM rendelet alapján szintén a Natura 2000 hálózat részét képezi. A területek vagy azok egy része tulajdonjogának átruházásáról a területek tulajdonosai dönthetnek, a Hatóságnak kizárólag az ingatlan átruházásával kapcsolatos tulajdonjogi változások ingatlan-nyilvántartásban történő rögzítése vonatkozásában van hatásköre. Az állami főépítész tájékoztatása alapján – a bejelentés szerint gépjármű parkolásra is használt – ingatlant (a továbbiakban: rekreációs célú terület) a HÉSZ különleges, egyéb beépítésre nem szánt rekreációs célú területként (Kb-Rek) határozza meg. Az építési előírások között nem szerepel jelentős számú felszíni gépjármű parkoló elhelyezésének lehetősége. A HÉSZ elfogadása óta e területet érintően a településrendezési eszköz módosítása a rendelkezésre álló információk alapján nem történt. A Hatóság tájékoztatott továbbá, hogy az ügyi hatóság előtt a bejelentéssel érintett ingatlanokat érintő ügyi hatósági eljárás nem folyt. A parkolók kialakításával kapcsolatban az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet alapján az ügyi hatóság hatáskörrel nem rendelkezik, tekintettel arra, hogy a meglévő szilárd burkolaton történő várakozóhelyek kijelölése hatósági engedély nélkül végezhető. A természetvédelmi hatóság a bejelentésben szereplő területek vonatkozásában engedélyezési eljárást szintén nem folytatott le.</p>