

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1456239	Bejelentő egy nyugat magyarországi településen kijelölt ipari terület fejlesztése, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánítása ellen emelt kifogást.	lezárt	<p>Az Építési és Közlekedési Minisztérium tájékoztatása szerint a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé kizárólag olyan gazdaságösztönző, szociális, kulturális, oktatási, környezetvédelmi, kutatás-fejlesztési, egészségügyi, energetikai célból megvalósuló beruházásokat nyilváníthat, amelyek tekintetében a nemzetgazdasági és kiemelt közérdek jelentős mértékben megalapozott. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ngtv.) 1. § (1) bekezdése tartalmazza, hogy mely esetekben nyilvánítható a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé.</p> <p>Ebből következően nem kizárólagosan az Európai Unió támogatásából finanszírozott projektek megvalósítása esetében nyilvánítható a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé, hanem az Ngtv. 1. § (1) bekezdésében felsorolt további esetekben is.</p> <p>A kiemeléssel a Kormány rendeletében eltérő beépítési szabályokat állapít meg a kiemelt jelentőségű ügy vonatkozásában, tehát a szabályozással nem írja felül a természetvédelmi vagy termőföld használattal kapcsolatos előírásokat. Az építési övezet megváltozása sem eredményezi automatikusan a mezőgazdasági területek művelési ág változását. Az ezzel kapcsolatos eljárás lefolytatására a Nemzeti Földügyi Központ rendelkezik feladat- és hatáskörrel. A művelési ág megváltoztatására irányuló eljárás során a hatóság vizsgálja a termőföldvédelmi szempontokat, ezen túlmenően az ingatlanon esetlegesen megvalósuló építési tevékenységek engedélyezése során pedig bevonásra kerülnek az érintett államigazgatási szervek is. Az engedélyezési eljárások során vizsgálni kell egyebek mellett a környezetvédelmi szempontokat is az illetékes hatóságoknak.</p>