

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1378564	<p>Bejelentő megírta, hogy egy fővárosi kerület zöldövezeti részén több esetben építési szabálytalanságokat tapasztalt. Kifogásolja, hogy az érintett hatóságok nem lépnek fel a szabályszegőkkel szemben.</p>	lezárt	<p>Az ügyben megkeresett Budapest Főváros Kormányhivatala a közérdekű bejelentésben foglaltakat megvizsgálta. Megírta, hogy 2020. március 1-jétől az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági feladatellátás jelentősen megváltozott. Azon túlmenően, hogy az építésügyi és építésfelügyeleti közigazgatási hatósági eljárás egyfokúvá vált, ettől az időponttól kezdődően Budapest viszonylatában mind az építésügyi, mind az építésfelügyeleti hatósági jogkör Budapest Főváros Kormányhivatalához került az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § és 3. § alapján. Az ügyekben érintett ügyfelek a döntéssel szemben illetve esetleges mulasztás esetén közvetlenül a Fővárosi Törvényszékhez fordulhatnak jogorvoslatért.</p> <p>A gépkocsi tárolók rendeltetésének megszüntetése kérdésében Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének Óbuda-Békásmegyér településképeinek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkv.) 53. § (2) bekezdés a) valamint c) pontjai alapján a polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – meglévő építmény rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat, a korábbi rendeltetéshez képest a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhely, rakodóhely kialakítását teszi szükségessé, vagy egyéb rendeltetésű építmény rendeltetésének lakásrendeltetéssé módosítása esetén.</p> <p>A Tkv. 55. § (1) bekezdése a) pontja alapján a településképi követelmények teljesítése érdekében az építési tevékenységet folytatóval szemben a polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén. Fentiek alapján a gépkocsi tárolók rendeltetésének megváltoztatása ügyében a településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezési eljárás lefolytatására a polgármesternek van hatásköre.</p>