

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1449077	<p>Bejelentő megírta, hogy egy piliscsabai lakópark mellett 2022 augusztusában egy térkő üzem létesített telephelyet. Az üzem eltérő intenzitású zajhatást kelt, ami a lakók jelentős hányadának zavarja a pihenéshez fűződő jogait. Az üzemmel történt egyeztetések és a jegyző felé a lakók részéről tett jelzések eddig nem vezettek eredményre.</p>	lezárt	<p>Az ügyben eljárásra jogosult Pest Megyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi hatóság a közérdekű bejelentésben foglaltakat megvizsgálta. Megírta, hogy zaj- és rezgésvédelmi ügyekben a Környezetvédelmi Hatóság a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet) 4. § (3) bekezdése szerint biztosított hatósági jogkörében jár el. A zajvédelmi követelmények ellenőrzése során a környezeti zajforrás zajkibocsátását, a zaj kibocsátási határértékekkel veti össze. A Környezetvédelmi Hatósághoz benyújtásra került a Piliscsabán létesített „Térkögyár” környezeti zajkibocsátásának vizsgálata tárgyában 2022. szeptember 10. napján végzett zajmérésekre alapozva készített Akusztikai Szakértői Vélemény (a továbbiakban: Szakvélemény). A Szakvélemény alapján megállapították, hogy a tárgyi létesítmény működéséből származóan a védendő lakóépületeket érő zajterhelés a vonatkozó jogszabályokban előírt zajvédelmi követelményeknek megfelel, az a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú mellékletének 1. pontjában, a területi funkciónak megfelelő sorban szereplő határértékek alatt marad. A zajmérést a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 4. számú melléklete és az MSZ 18150-1 számú szabvány szerint kell elvégezni, és a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerint kell dokumentálni. A Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tárgyi telephely környezeti zajterhelésének vizsgálatára, a 2022. szeptember 10. napján végzett zajmérés és a Szakvélemény a fenti előírásoknak megfelelt. A tárgyi telephely zajkibocsátásával kapcsolatosan a Környezetvédelmi Hatóság részéről további intézkedés jelenleg nem indokolt. Megírták, hogy a határértéket meg nem haladó zaj is hallható vagy zavaró lehet, azonban azzal kapcsolatban a Környezetvédelmi Hatóságnak nincs jogszabályi lehetősége intézkedés megtételére. Felhívták Bejelentő figyelmét, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:5. § (1) bekezdése szerint a birtokost birtokvédelem illeti meg, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítják. A Ptk. 5:7. § (1) és 5:8. § (1) bekezdései értelmében a birtokos egy éven belül a jegyzőtől, azon túl a bíróságtól kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését. A Ptk. 5:8. § (2) bekezdése szerint „<i>a jegyző elrendeli az eredeti birtokállapot helyreállítását és a birtoksértőt a birtoksértő magatartástól eltiltja; kivéve, ha nyilvánvaló, hogy az, aki birtokvédelmet kért, nem jogosult a birtoklásra vagy birtoklásának megzavarását túrni volt köteles. A jegyző - kérelemre - jogosult a hasznok, a károk és a költségek kérdésében is határozni.</i>” A közérdekű bejelentésben szereplő zavarás orvoslása birtokvédelmi eljárásban kezdeményezhető.</p>