

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1444046	<p>Bejelentő megírta, hogy Kecskemét belvárosi részén az önkormányzat hozzájárult egy parkolóház felépítéséhez. Az érintett lakók hiányolják egy ilyen jellegű beruházás estén a hatástanulmány készítését, álláspontjuk szerint, a parkolóház üzemeléséből származó zaj- és levegőszennyezés meg fogja haladni a határértékeket. Bejelentő véleménye szerint a parkolóház megépítése sérti az érintett lakosság egészséges környezethez fűződő Alaptörvényben biztosított jogait.</p>	lezárt	<p>Az ügyben eljárásra jogosult Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal a közérdekű bejelentésben foglaltakat megvizsgálta. Megírta, hogy a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján a tervezett beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. számú mellékletének 92. a) „Önállóan létesített felszíni vagy alatti autóparkoló, beleértve a parkolóházat is 300 parkolóhelytől” [illetve bizonyos feltételek fennállása esetén a 83. „Bevásárlóközpont” - parkoló területe nélkül számított 10 000 m<sup>2</sup> nettó össz-szintterületől vagy 300 parkolóhelytől pontba is] pontjába sorolható be, mint a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység. A fentiek szerint a beruházásra vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárást kell lefolytatni a környezetvédelmi hatóságnál az építési engedélyezési eljárást megelőzően. Ennek keretében a környezetvédelmi hatóság az egyes környezeti elemekre vonatkozóan a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján vizsgálja és értékeli a beruházás környezeti hatásait. Ameddig a parkolóház megvalósulását célzó tervezési folyamat - beleértve a környezeti hatások részletes bemutatását - nem jut el az előzetes vizsgálati szakaszig (illetve az előzetes vizsgálati eljárás nem zárul le), addig megfelelő információk hiányában a felvetett környezetvédelmi jellegű aggályok kapcsán érdemi választ nem tud adni a környezetvédelmi hatóság. A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése szerint, a közterületen álló fás szárú növény kivágását a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélyezi. A parkoló melletti parkos területen álló fák kivágásának engedélyezése tekintetében a környezetvédelmi hatóságnak nincs hatásköre. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete tartalmazza a Város szabályozási tervét. A szabályozási terv 39-22. szelvényén szerepel az érintett terület, melyet a jelenleg hatályos HÉSZ Vt-8687 jelű építési övezetbe sorol térszint alatti gépjárműtárolóval (G). E kód a következőket tartalmazza: -Vt: településközponti vegyes terület, ahol lakó, kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, szállás jellegű, igazgatási, iroda, sport, kemping, szabadidős, turisztikai, kisipari, bevásárlóközpont, raktározás, logisztika, vásár, kiállítás, kongresszus, kutatási, fejlesztési, állat- és növénykert funkció helyezhető el. A településszerkezeti terv és a HÉSZ (együtt: településrendezési eszközök) folyamatban lévő módosítása a hatályos előírások és e településközponti vegyes terület lehatárolásának pontosítására irányul. A településrendezési eszközök módosításáról szóló közgyűlési döntést megelőzően véleményezési eljárást kell lefolytatni, mely a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezete szerint zajlik.</p>