

| Azonosító | A bejelentés tartalmi kivonata                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Státusz | Vizsgálat eredménye                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1480155   | <p>Bejelentő kéri a tanyák címkézésére vonatkozó szabályozás felülvizsgálatát. Kifogásolja, hogy jelenleg a tulajdonos nem tud részt venni a tanya nevének és címének meghatározásában, pedig a „tanya, mint tradicionális gazdálkodási létforma” bekerült a Hungarikumok Gyűjteményébe pár évvel ezelőtt.</p> | lezárt  | <p>Az ügyben megkeresett <b>Energiaügyi Minisztérium</b> a közérdekű bejelentést kivizsgálta és megírta, hogy az ingatlanok címkézésének központi szabályait tartalmazó, a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) a címkézés tárgyát képező ingatlan elhelyezkedése szerint különböző címkézési eljárásokat ír elő.</p> <p>A Kormányrendelet 132. § (3) bekezdésének megfogalmazása alapján a közterületről közvetlenül nem megközelíthető és elkülönülten, - megjelenését tekintve szigetszerűen - elhelyezkedő külterületi ingatlan esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani. A Kormányrendelet ezen ingatlanok között példaként említi meg a tanyákat. A tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetéknévre szerepeltetésére irányul, és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel.</p> <p>Főszabályként a Korm. rendelet a hatályba lépését megelőzően már kialakult gyakorlatot követi, mely szerint a cím azt a közterület nevet és jelleget tartalmazza, amelyről az érintett ingatlan közvetlenül megközelíthető. Az a telek minősül tehát közterületről közvetlenül megközelíthetőnek, amelynek szomszédja közterület [pl. (köz)út]. Ezáltal tehát közvetlenül megközelíthetőnek tekintendő az ingatlan akkor is, ha és amennyiben a szomszédos ingatlanon lévő közút a gyakorlatban nehezen járható. A közterületről közvetlenül megközelíthető ingatlanok címkézésére nem alkalmazható a Korm. rendelet 132. § (3) bekezdése.</p> <p>Amennyiben a címkézés tárgyát képező ingatlan közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül közelíthető meg, a címkeletkeztetés szempontjából úgy kell tekinteni, mintha megközelíthető lenne közterületről is. Ebben az esetben az ingatlan címében közterületnévként annak a közterületnek a nevét kell feltüntetni, amelyhez az ingatlan megközelítését szolgáló telek csatlakozik.</p> <p>Amennyiben a címkézés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.</p> <p>Fentiekből következik, hogy a közterületről közvetlenül megközelíthető ingatlanok címkézésére nem alkalmazható a Kormányrendelet 132. § (3) bekezdése. A címkézésért felelős szerv az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője, aki rendelkezik a helyi ingatlanok elhelyezkedésének ismeretével.</p> <p>Az Energiaügyi Minisztérium álláspontja szerint, a tanyák elnevezésének hatályos szabályozása megfelel a közérdekű bejelentésben javasolt tartalomnak, emiatt az érintett jogszabály módosítása nem indokolt.</p> |