

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1447971	<p>Beadványozó álláspontja szerint az egyik Pest megyei település helyi építési szabályzata nincs összhangban magasabb szintű építésügyi jogszabályokkal. Sérelmezi, hogy a helyi rendelet előírja a beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasságot. Kifogásolja, hogy egyes építési övezetekben bővítés és új építés esetén is kizárólag emelet, illetve tetőtér beépítéssel lehet megfelelni a szabályozásnak. Álláspontja szerint azzal, hogy a telekméret a településen jellemzően 700 m²-nél nagyobbak, nem indokolt az építmények vertikális irányú elhelyezése.</p> <p>A társadalmi-, családi életviszonyok megváltozása miatt jelenleg az egyes generációk már nem együtt élnek. Továbbá a drasztikusan megemelkedő építési és alapanyag árak egy normál (emelet nélküli) építkezés költségeit is növelik. Véleménye szerint a korábban reális, de az élet által felülírt építkezési szabályok - kötelező emeletráépítés - fenntartása feleslegesen nagy terhet ró a lakosságra. Ráadásul a végén kihasználatlanul, üresen, illetve befejezetlenül állnak az épületek, így a településükre is negatív hatást gyakorolnak. A badványozó kéri törvényességi felügyeleti eljárást és javasolja, hogy a legkisebb építménymagasság helyett a legnagyobb építménymagasság kerüljön meghatározásra.</p>	lezárt	<p>A Pest Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) Isaszeg önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 22/2013. (IX.18.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatával kapcsolatos közérdekű bejelentésre az alábbi választ adta.</p> <p>A Kormányhivatal a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rend. 1. § (1) bekezdésének szabályozására figyelemmel a tárgyi kezdeményezést törvényességi felügyeleti eljárás megindítását megalapozó bejelentésnek minősítette. Amennyiben a lefolytatott vizsgálat során jogszabálysértést észlelnek, a vizsgálati szakasz külön döntés meghozatala nélkül lezárul. Ellenkező esetben haladéktalanul megkezdik a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását.</p>