

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1389220	A bejelentő egy Hajdú-Bihar megyei településen megőrzésre érdemes régi épületek átépítésével, esetleges elbontásával kapcsolatban kéri a lakosság tájékoztatását, továbbá a településképi értékvédelem szempontjainak érvényesülését.	lezárt	<p>Az építésügyi feladatkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: építésügyi hatóság) a közérdekű bejelentéssel összefüggésben az alábbi tájékoztatást adta.</p> <p><i>Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény</i> (a továbbiakban: Étv.) 56. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az építészeti örökséghez tartoznak a műemlékek, a műemléki környezetek, a műemléki jelentőségű területek és a történeti tájak. Az építészeti örökség megfelelő fenntartása és megóvása közérdek. Ugyanezen szakasz (5) bekezdése arról rendelkezik, hogy az országos építészeti örökség – a műemléki, természetvédelmi és egyéb védettséget tartalmazó nyilvántartásba vett – kiemelkedő, nemzeti értékű elemeire vonatkozó részletes szabályokat külön törvények állapítják meg. Az <i>Étv.</i> 57. § (3) bekezdése szerint a helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat a településképi rendeletben dönt. A Debrecen-Pallag területén található, a bejelentésben megjelölt építmények a településképi védelméről szóló Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 45/2017(XII.14.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklete alapján helyi védelem alatt, valamint a központi nyilvántartás alapján műemléki védettség alatt nem állnak.</p> <p>Az <i>Étv.</i> 34. § (1) bekezdése szerint építési tevékenység megkezdéséhez és folytatásához jogszabályban meghatározott esetekben az építésügyi hatóság eljárásának lefolytatása szükséges. Az építésügyi hatóság jogosult az építési tevékenység jogszerűségének ellenőrzésére. <i>Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §(1) (2), az Étv. 53/G. § (2) bekezdése az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 10. § (1)-(2) bekezdései alapján a hatóság részletes tájékoztatást adott az ügyféli státuszról.</i></p> <p>Összefoglalva egy megadott ingatlan vonatkozásában lefolytatott építésügyi hatósági eljárás során ügyféli jogállását az gyakorolhatja, aki az eljárás megindulásáról szabályszerű értesítést kapott és ügyféli jogállásának vonatkozásában nyilatkozatot tett, vagy kérelmet nyújtott be.</p>