

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1389666	Bejelentő szabályozási javaslattal él a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosítása kapcsán. Kéri a teljes vételárat kifizető árverési vevő szempontjából a normaszövegbe további jogsabályi garanciák beépítését.	lezárt	<p>Az Igazságügyi Minisztérium (továbbiakban: Minisztérium) megírta, hogy a végrehajtási eljárásra vonatkozó valamennyi előírás kialakítása során meghatározó szempont, hogy egyensúlyt teremtsen két egymással szemben álló, kölcsönösen méltányolható érdek, a végrehajtást kérő és az adós érdeke között. Ezen érdekek egymással szembeni korlátozása során körültekintő mérlegelésre van szükség. A bírósági döntéseket illetően az érintettek számára szükséges biztosítani a követelések hatékony érvényesítését, mindkét fél érdekeinek figyelembevételével, amely komplex jogalkotói áttekintést és megfontolást kíván, hiszen a követelések jogcíme eltérő. Lényeges, hogy bírósági végrehajtásra csak törvény által meghatározott feltételek teljesülése esetén és meghatározott szabályok szerint kerülhet sor.</p> <p><i>A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) háttérjogsabálya a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban:Pp.), amely azt jelenti, hogy amely eljárási szabály tekintetében a Vht. nem határoz meg különös rendelkezést, akkor a Pp. szabályai általában alkalmazandók. Így van ez a határidők tekintetében is, hiszen ahol a Vht. nem határoz meg határidőt, ott a Pp. általános eljárási határidőre vonatkozó rendelkezése az irányadó.</i></p> <p><i>A Minisztérium válaszában részletesen indokolta a Vht. 154. § (2) bekezdése és a Vht. 154/A. § (4) bekezdése, Vht. 147. § (3)-(4) bekezdések előírásait. Válaszában kiemelte, hogy a kérelmet elutasító végzés ellen a kérelmező fellebbezhet, azonban fellebbezés esetén az árverés megtartható, de az árverési vevőt a végrehajtónak tájékoztatnia kell a halasztás tárgyában folyamatban levő eljárásról.</i></p> <p><i>Az önkéntes teljesítésre és így az ingatlan önkéntes elhagyására a törvény lehetőséget biztosít, azonban ha a fent megjelölt időpontokig a kiköltözésre nem került sor, az árverési vevő a kiköltözési határidő lejártát követő 15. napig kérelmezheti a végrehajtónál az ingatlan birtokba adását. A végrehajtó ekkor 8 napon belül köteles tájékoztatni a lakóingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt arról, hogy az árverési vevő az ingatlan birtokba adására irányuló kérelmet terjesztett elő. A végrehajtó az ingatlan birtokba adása iránt a jegyző részére megküldött tájékoztatástól számított 60 nap elteltét követően intézkedhet, amelynek oka, hogy az ingatlanban lakók lakhatásának biztosítása érdekében a jegyző el tudjon járni.</i></p> <p>A Vht. rendelkezései támogatják és ösztönzik az adóst, hogy határidőben tegyen eleget a kiköltözési kötelezettségének azzal, hogy ha legkésőbb a kiköltözési határidő lejártát követő 8 napon belül kérelmet terjeszt elő, akkor megilleti őt az 5 millió forint alatti árverési vételár esetén annak 1%-a, 5 millió forint és azt meghaladó összegű árverési vételár esetén 50 000 forint és az 5 millió forint feletti rész 0,5%-a, valamint 10 millió Ft és azt meghaladó összegű árverési vételár esetén 75 000 forint és az a 10 millió forint feletti rész 0,25%-a. A végrehajtó a lakóingatlan kiürítésének foganatosítását köteles elhalasztani április 30. napját követő időszakra abban az esetben, ha arra november 15. és április 30. napja közötti időszakban kerülne sor és a kötelezett magánszemély.</p> <p>A Magyar Bírósági Végrehajtói Kar honlapján elérhető az Elektronikus Árverési Rendszerről szóló általános tájékoztató és a felhasználási szabályzat.</p>