

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1417953	<p>Bejelentő megírta, hogy tudomása szerint egy Debrecen-Pallag területén található - magánutat is magában foglaló - ingatlan tulajdonosa telekalakítási eljárás keretében építési telkeket és útterületet kíván kialakítani úgy, hogy az érintett ingatlanon egy engedély nélkül épült, fennmaradási engedéllyel nem rendelkező trágyatároló található. Bejelentő álláspontja szerint amennyiben az építésügyi szakhatóság a telekalakításhoz hozzájárul, úgy egy jogellenes állapot fenntartásához járul hozzá, tekintettel arra, hogy a létrejövő építési telek ingatlanon engedély nélküli felépítmény található és a megjelölt magánút is jogellenesen került kialakításra. Bejelentő álláspontja szerint jogellenes állapot alakul ki akkor is, ha a bejelentésben megjelölt telekalakítással érintett ingatlan területének beépítettsége meghaladja a megengedett mértéket.</p> <p>Bejelentő kéri az ügyben a jogszerűség vizsgálatát és tájékoztatást a bejelentéssel érintett ügyben meghozott szakhatósági döntésről.</p>	lezárt	<p>Az ügyben megkeresett Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Hivatal) a közérdekű bejelentést megvizsgálta és megírta, hogy a bejelentéssel érintett ingatlant a szomszédos utca felől kötelező szabályozási elem, utcaszabályozás érinti, így engedélyköteles építési tevékenységet végezni csak az építési telek kialakítását követően lehet. A telek beépíttségének mértékét hatósági eljárása(i) során minden esetben vizsgálja, és építési engedélyt kizárólag abban az esetben ad, ha a telek a vonatkozó valamennyi jogszabályban foglalt előírásoknak maradéktalanul megfelel. Megírta azt is, hogy a közterületi szabályozással összefüggő telekalakítás önmagában a már meglévő beépítettséget (a telket) nem teszi szabálytalanná. A Hivatal tájékoztatást adott arról is, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a bejelentéssel érintett ingatlan esetében telekalakítási hatóságként ugyan a Hivatal illetékes, de telekcsoport újraosztása, telek megosztása, telkek egyesítése és telekhatár rendezése esetén elsőfokú szakhatóságként a telekalakítás helye szerint illetékes önkormányzat jegyzőjét keresi meg, annak a szakkérdésnek a vizsgálatára, hogy a telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak. A telekalakítási hatóság a szakhatóság megkeresése során csatolja az épületeket tartalmazó helyszínrajzot is, így a szakhatóság ezen adat figyelembevételével hozza meg szakhatósági állásfoglalását, amely döntés minden esetben köti a telekalakítási hatóságot. Annak a kérdésnek az eldöntése tehát, hogy a meglévő épület akadálya-e a telekalakításnak, a szakhatóság feladata. Tájékoztattott arról is, hogy amennyiben a telekalakítási eljárásban megállapításra kerül, hogy a telekalakítással új útterület jön létre és olyan földrészlet kialakítására irányul, amelynek megnevezése kivett út, vagy a telekalakítás meglévő út területét érinti, úgy ez esetben a telekalakítási hatóság a szakkérdés vizsgálatára a Hivatal más szervezeti egységét, mint közlekedési hatóságot keresi meg, amely azt vizsgálja, hogy a tervezett telekalakítási eljárásban a közlekedésbiztonsági és ütügyi érdekek érvényre jutnak-e, a közlekedési hatóság állásfoglalása pedig kötelező érvényű a telekalakítási hatóság döntésének meghozatala során. A Hivatal tájékoztatást adott továbbá arról, hogy a telekalakításoknak, az úttal szomszédos ingatlanokon építési tevékenység végzésének nem feltétele az út szilárd burkolattal történő kiépítése.</p>