

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1338192	<p>Bejelentő megírta, hogy a Családok Otthonteremtési Kedvezménye program keretén belül lakást vásárló vevők teljesen meghatározatlan minőségre, műszaki tartalomra kötnek szerződést. Bejelentő álláspontja szerint a vevők érdekében felügyelni kellene ezeket a szerződéseket, valamint annak minimális tartalmát jogszabályban kellene rögzíteni.</p>	lezárt	<p>Válaszában az eljáró szerv, a Miniszterelnökség az alábbiak szerint tájékoztatott. Az építési tevékenységet, ezen belül a tervek tartalmát, az elvárásokat és a kivitelezési szabályokat több lépcsős jogszabályrendszer rögzíti. A bejelentő által említett esetben az építkezés építési engedély alapján történik. Az építési engedélyezési dokumentáció a vonatkozó jogszabályok alapján kötelezően tartalmazza azokat a műszaki adatokat, amik meghatározzák az épület minőségét. A kivitelezés szabályait, a kivitelezési műszaki dokumentáció tartalmát az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rögzíti. A kivitelezést szűrőpróba szerűen vagy kérelem alapján az építésfelügyelet ellenőrzi. A Miniszterelnökség álláspontja szerint a felvetett probléma a jelenlegi jogi keretek között felelős, jogkövető magatartás esetén kezelhető, az ingatlan-adásvételi szerződés feltételeit ebben a körben nem látja indokoltnak szigorítani, módosítani. Az építendő lakások jó minősége társadalmi érdek. Annak érdekében, hogy a vevők kiszolgáltatottsága minél kisebb legyen, indokolt az érintett szerződések keretében folyó munkák fokozott építésfelügyeleti ellenőrzése, eziránt van lehetősége a Miniszterelnökségnek intézkedni.</p>