

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1443516	<p>Bejelentő megírta, hogy annak ellenére, hogy a vételárát mindannyian megfizették 260 tulajdonostársával együtt évek óta nem tudják birtokba venni a Budapest, XIV. kerületben található, újjépítésű társasházi lakásaikat, mivel az építető cég nem adja azt a tulajdonosok birtokába. Megírta azt is, hogy a hatályos magyar jogszabályok között nincs olyan kötelező erejű rendelkezés, amely arra kötelezné az építetőt, hogy birtokba adja a tulajdonosoknak a már kifizetett lakásokat. Álláspontja szerint ezzel a tulajdonhoz való jog, mint alapjog sérül, illetve az egyáltalán nem biztosított. Mindezért kérte a tulajdonhoz való jog, mint alapvető jog felülvizsgálatát és a bejelentéssel érintett esetekben alkalmazható jogszabály megalkotása lehetőségének vizsgálatát.</p>	lezárt	<p>Az ügyben megkeresett Igazságügyi Minisztérium (a továbbiakban: IM) a bejelentést megvizsgálta és megírta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény nem ad lehetőséget állásfoglalás, illetve jogértelmezés megtételére, ebből fakadóan a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V.22.) Korm. rendelet sem hatalmazza fel a minisztériumot, illetve az azt vezető minisztert egyedi ügyekben történő eljárásra, bírósági és más hatóság feladat- és hatáskörébe tartozó döntések felülvizsgálatára. A bejelentéssel érintett konkrét ügyben az IM megírta, hogy a szerződéses magánjogi jogviszonyokba való beavatkozás bírósági eljárás keretében lehetséges. A bírák függetlenek, a jogszabályok alapján, meggyőződésüknek megfelelően döntenek, az ítélezési tevékenységükkel összefüggésben nem befolyásolhatók és nem utasíthatók. A bíróság egyedi ügyben hozott határozata mindenkire kötelező, de mindazok, akik a bíróság határozatát törvénysértőnek vagy megalapozatlannak tartják, a határozatban megjelölt időben és módon a bírói fórumrendszer keretében élhetnek rendes jogorvoslattal (fellebbezés), illetve a törvényi feltételek teljesülése esetén rendkívüli jogorvoslati lehetőséggel (perújítás, felülvizsgálat). Fentiekén túl az IM tájékoztatót a Jogi Segítségnyújtó Szolgálat intézményéről és eljárásának kereteiről is.</p>