

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1444738	<p>Bejelentő sérelmezi, hogy egy Hajdú-Bihar megyei település rendezési tervének egy zöldfelületi eleme nem szerepelt az a lakosság számára megismerhető partnerségi egyeztetés dokumentumában.</p>	lezárt	<p>Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda a bejelentésben megnevezett ingatlan településrendezési eszközeivel kapcsolatban feltett kérdésekre az alábbi tájékoztatást adta.</p> <p>A településrendezési eszközök elfogadása és módosítása során alkalmazandó eljárási szabályokat részletesen a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelete tartalmazza. Az egyeztetések célja az, hogy a megjelölt hatóságok és az érintett partnerek véleménye megismerhető legyen a döntéshozatalt megelőzően. Valamennyi településrendezési eszköz megalkotása során ezen szabályok betartásával jár el az önkormányzat. A jogszabályok nem tartalmazzak olyan korlátot, hogy a lakossági tájékoztatásra kifüggesztett tervet már nem lehet megváltoztatni. Kizárólag az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal egyetértő véleménye a további módosítás korlátja.</p> <p>Az érintett ingatlan kapcsán az eljáró szerv megjegyezte, hogy azon évtizedek óta állattartáshoz kapcsolódó szabadtéri létesítmények találhatóak – ezért a tényleges minőségi zöldfelület fenntartása ezen használati intenzitás és mód mellett nem biztosítható. Ezért az ingatlan környezetében kialakuló lakóterület védelme érdekében került rögzítésre a telek kötelező zöldfelületeként fenntartandó része, mely egyébként beleszámítandó annak zöldfelületébe is.</p> <p>Megállapítható, hogy tárgyi ingatlan és a szomszédos lakó rendeltetésű ingatlanok eltérő – már kialakult – területfelhasználásából és telek használatából eredően az építési jogok nem csorbultak, a zöldterület rögzítése pedig előnyös az eltérő területfelhasználások egymásra gyakorolt hatásának csökkentésére.</p>