

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1382116	Bejelentő megírta, hogy a járókelő.hu weboldalon bejelentést tett arra vonatkozóan, hogy egy fővárosi emeletes ház ereszből a járókelőkre csöpög a víz, de a szükséges intézkedés elmaradt.	lezárt	Az ügyben megkeresett Budapest Főváros Kormányhivatala a közérdekű bejelentésben foglaltakat megvizsgálta, és megírta, hogy az építmények, és azok részeinek jó műszaki állapota körében elsődlegesen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) szabályozását kell figyelembe venni. Az Étv. 54. § (2) bekezdése alapján, a tulajdonos köteles az építmény állapotát, állékonyságát a jogszabályokban meghatározott esetekben és módon időszakonként felülvizsgáltatni, és a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatokat elvégeztetni. Az Étv. 54. § (2) bekezdése alapján, az ingatlan tulajdonosának jogszabályi kötelezettsége a tulajdonát képező építmény és részeinek jókarbantartása. Az Étv. 47. § (2) bekezdése felsorolja azokat az eseteket, amelyekben az építésügyi hatóságnak intézkedési kötelezettsége van az állékonyságot, az életet, az egészséget, illetve a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet, állapot megszüntetése érdekében. Az épület ereszcatornájának hibája az állékonyságot, az életet, az egészséget, illetve a köz- és vagyonbiztonságot nem veszélyezteti, ezért életveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegető helyzetet nem keletkeztet, ezért Budapest Főváros Kormányhivatala az ügyben intézkedést nem kezdeményezhet. A társasház köteles az építmény állapotát, állékonyságát a jogszabályokban meghatározott esetekben és módon időszakonként felülvizsgáltatni, és a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatokat elvégeztetni.