

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1452451	<p>A bejelentő Debrecenben vélelmezetten veszélyes hulladék tárolását szolgáló betonsilók kialakítása miatt kéri a hatóság intézkedését a beépítettségi és zöldfelületi mutatók betartása, illetve a környezetvédelmi hatásvizsgálat elvégzése érdekében. A bejelentő tájékoztatást kér a veszélyes hulladékok feldolgozását végző vállalkozás üzemének jelenlegi és tervezett védőterületéről, az üzemelő monitoring kutakról, a talaj jelenlegi szennyezettségi szintjéről.</p>	lezárt	<p>A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) a közérdekű bejelentésre az alábbi tájékoztatást adta.</p> <p>Az építésügyi feladatkörében eljáró Kormányhivatal (a továbbiakban: építésügyi hatóság) a bejelentésben megjelölt debreceni ingatlanon a meglévő 2 raktárépület összeépítésére adott építési engedélyt, amelynek következtében 985,99 m² hasznos alapterületű csomagoló és raktár rendeltetésű épület alakul ki. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: DÉS Z) szerint az ingatlan belterületen, beépítésre szánt területen, K-Hull jelű, különleges hulladékkezelő területen helyezkedik el. Az építésügyi hatóság megjelölte a tárgyi ügyben az övezetre vonatkozó legfontosabb DÉS Z1 előírásokat is. Az építésügyi hatóság az engedélyezési eljárás során meggyőződött arról, hogy a meglévő raktárépület bővítése a beépítési előírásoknak megfelel. A tervezett funkció, a telek területe a jogszabályi előírások szerinti beépítettsége, illetve az épületmagasság nem haladja meg az előírt mértéket, a zöldfelületi fedettség %-osan megfelelő. A telken a meglévő beton térburkolat visszabontásra kerül, cserjeszint és 80 db fa kerül elhelyezésre. Az építésügyi hatóság az engedélyezési eljárásban vizsgálta a környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási követelményekkel kapcsolatos szakkérdést, amelynek előírásai és feltételei az építési engedélyben előírásra kerültek. A hatóság megírta, hogy a csomagoló-raktár rendeltetésű épület kivitelezése folyamatban van, használatbavételi engedélyezési eljárás iránti kérelem még nem került benyújtásra.</p> <p>A környezetvédelmi hatóság arról is tájékoztatta a Bejelentőt, hogy a veszélyes hulladékok elszállítását követően az ingatlanra és környezetére kiterjedően 2016. február-május hónapokban környezetvédelmi vizsgálatok (ezek keretében földtani közeg és felszín alatti víz mintavételek) történtek, melyek eredményét környezetvédelmi állapotvizsgálati dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) ismerteti. A Dokumentáció a kockázatelemzés alapján megállapította, hogy műszaki beavatkozásra jelen állapotban nincs szükség. Ezt a megállapítást a környezetvédelmi hatóság a vízügyi és vízvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalásával egyetértésben elfogadta. Az ingatlan tulajdonosa a környezetvédelmi hatóság kötelező határozata alapján 2020. évben elvégezte az előírt tényfeltárást, majd megteremtette a felszín alatti víz monitoring feltételeit a monitoring rendszer bővítésével.</p>

¹ Id. DÉS Z 97. § (1), (4) bekezdések; 2.§ 12. pont; 4. § (1) bekezdés